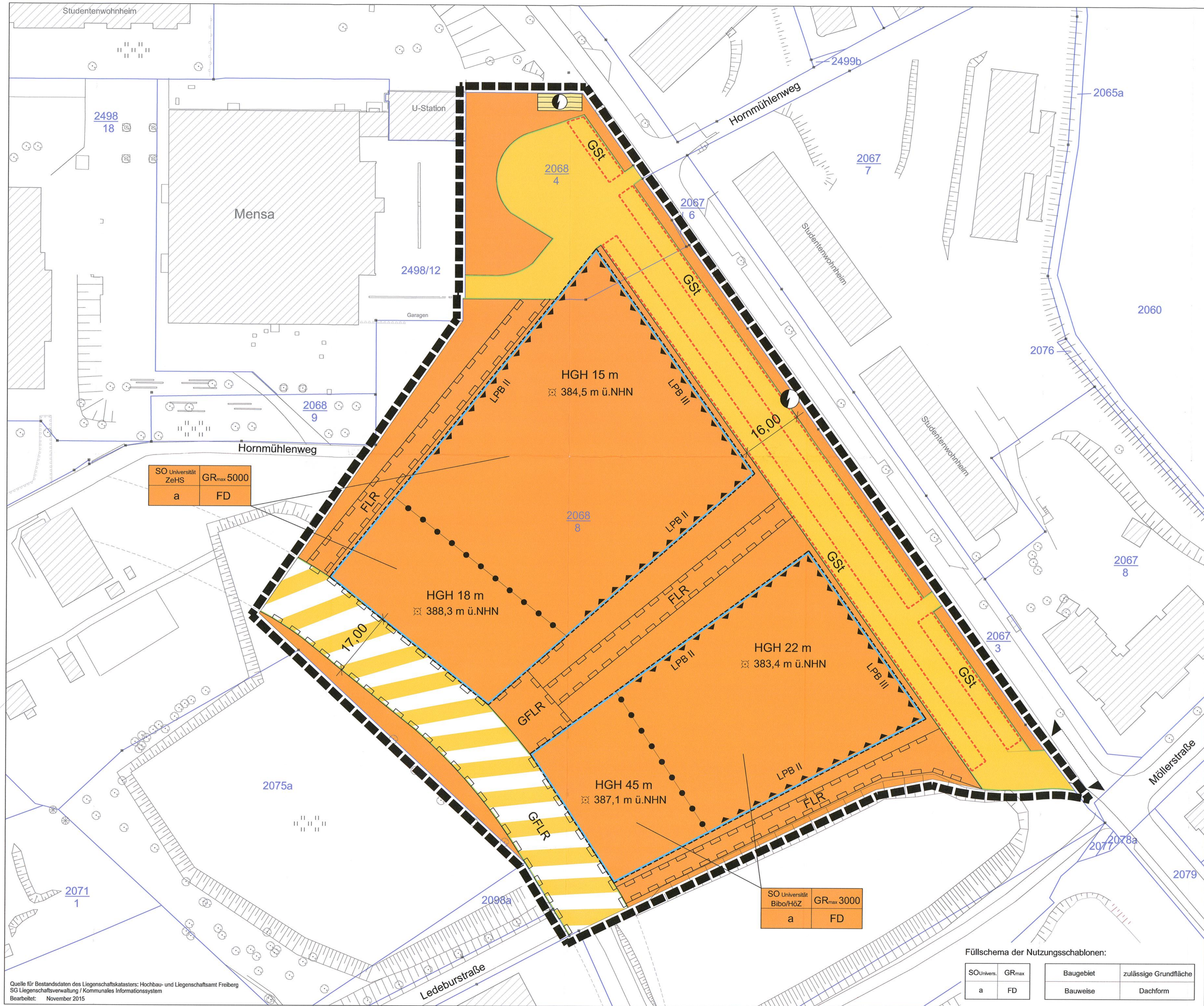


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 020 "Campuserweiterung am Wissenschaftskorridor"



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9, § 12 Abs. 3 BauGB)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 12 Abs. 3 BauGB)**
 - SO Universität: Sondergebiet Universität (§ 11 BauNVO)
 - ZeHS: Zentrum für effiziente Hochtemperatur-Stoffwandlung
 - Bibo/HöZ: Bibliotheks- und Hörsaalzentrum
 - GR_{max} 3000: maximal überbaubare Grundfläche, z. B. 3000 m² (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)
 - HGH 22 m: zulässige höchste Gebäudehöhe in Metern, z. B. 22 m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4, § 18 BauNVO)
 - 383 m ü. NHN: Bezugshöhe in Metern über NHN
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der zulässigen Nutzung
 - 2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - Bauweise (§ 22 BauNVO):
 - a: abweichende Bauweise
 - Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO):
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - 3. Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze (GSt)
 - 4. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, § 12 Abs. 3 BauGB)**
 - Private Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgänger- und Radverkehrsbereich "Wissenschaftskorridor"
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Ein- bzw. Ausfahrt
 - 5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)**
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen Zweckbestimmung: Umpannstation
 - 6. Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
 - GFLR: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten eines eingeschränkten Personenkreises (im Textteil näher bestimmt)
 - FLR: Fahr- und Leitungsrecht zugunsten eines eingeschränkten Personenkreises (im Textteil näher bestimmt)
 - 7. Festsetzungen zum Schutz vor schäd. Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schäd. Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
 - LPB III: Lärmpegelbereich nach DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau), z. B. III
- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
- FD: zulässige Dachform: Flachdach
- III. Zeichnerische Hinweise**
- Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand
 - vorhandene Straße
 - Baumbestand

SO Universität	GR _{max} 5000
ZeHS	FD
a	

SO Universität	GR _{max} 3000
Bibo/HöZ	FD
a	

Füllschema der Nutzungsschablonen:

SO _{Univ.}	GR _{max}	Baugebiet	zulässige Grundfläche
a	FD	Bauweise	Dachform

Universitätsstadt Freiberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 020 "Campuserweiterung am Wissenschaftskorridor"

Rechtsplan - Satzung -

Maßstab 1 : 500

Teil 1 von 2
Blatt 1 von 4

Stadtverwaltung Freiberg Stadtentwicklungsamt	Fassung: März 2017
Vorhabenträger STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB	Planungsbüro GRAS * Gruppe Architektur & Stadtplanung Unterer Kreuzweg 6, 01097 Dresden

Quelle für Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters: Hochbau- und Liegenschaftsamt Freiberg
SG Liegenschaftsverwaltung / Kommunales Informationssystem
Bearbeitet: November 2015