

**Die Stadt Freiberg schreibt folgendes Grundstück aus:  
– Die Ausschreibung erfolgt freibleibend. –**



**Ehemalige Kindertagesstätte zur Wohnnutzung**

Friedeburger Straße 15 in 09599 Freiberg

Flurstücke Gemarkung Freiberg: 2270/181 (TF ca. 7.900 m<sup>2</sup>, davon ca. 750 m<sup>2</sup> als Gebäudegrundfläche) und 2269/373 (TF ca. 207 m<sup>2</sup>, zu Außen- bzw. Nebenfläche)  
kein Denkmalschutzobjekt (leerstehend)

Zielnutzung: Wohnbebauung bzw. Umnutzung zum Wohnen

**Kaufpreis: Freie Gebotsabgabe i. V. m. Nutzungskonzept und Finanzierungsaussage**

Bei Kauf entstehen jeweils folgende Nebenkosten:

Kaufnebenkosten i. H. v. ca. 2 % des Kaufpreises, Grunderwerbssteuer i. H. v. 5,5 % des Kaufpreises, Vermessungskosten.

Die Vermarktung erfolgt über freie Gebotsabgabe. Die Entscheidung über den Verkauf trifft das gem. Hauptsatzung der Stadt Freiberg zuständige Gremium. Die Stadt Freiberg ist nicht verpflichtet an einen bestimmten Bieter zu veräußern bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen, Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Für ausführlichere Objektdetails fordern Sie bitte unter [liegenschaften@freiberg.de](mailto:liegenschaften@freiberg.de) das Exposé an oder wenden sich telefonisch an uns unter 03731/273-250 o. -258.

**Hausadresse:**

Stadtverwaltung Freiberg  
Dezernat Stadtentwicklung und  
Bauwesen  
Obermarkt 24, 09599 Freiberg  
Telefon: (0 37 31) 27 30 (Zentrale)  
Internet: [www.freiberg.de](http://www.freiberg.de)

**Sprechzeiten:**

Dienstag: 9 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr  
Donnerstag: 9 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr  
Freitag: 9 – 12 Uhr

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Mittelsachsen  
IBAN: DE75 8705 2000 3115 0001 02  
BIC: WELADED1FGX  
VR-Bank Mittelsachsen eG  
IBAN: DE44 8606 5468 4111 1111 41  
BIC: GENODEF1DL1

**Hinweis zum Datenschutz:**

Wir verarbeiten Daten im Sinne von Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Unsere Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter [www.freiberg.de/datenschutz](http://www.freiberg.de/datenschutz). Der o. g. Bearbeiter stellt Ihnen auf Anfrage die Informationen gern auch in Papierform zur Verfügung.