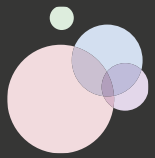


HÄUERSTEIG CENTER

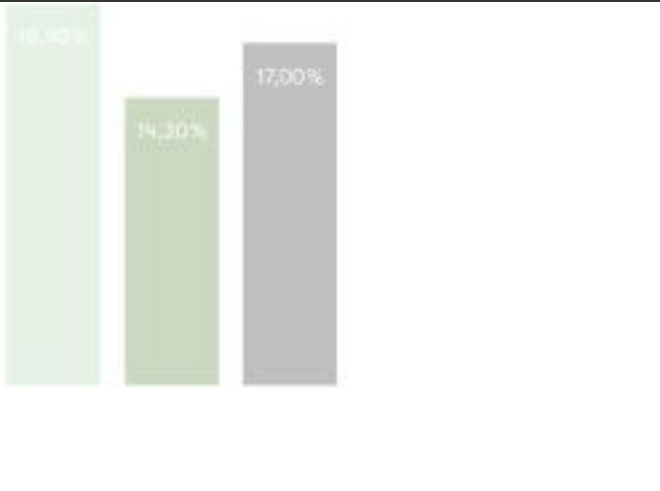
Freibergs größte Auswahl

KINTyre.

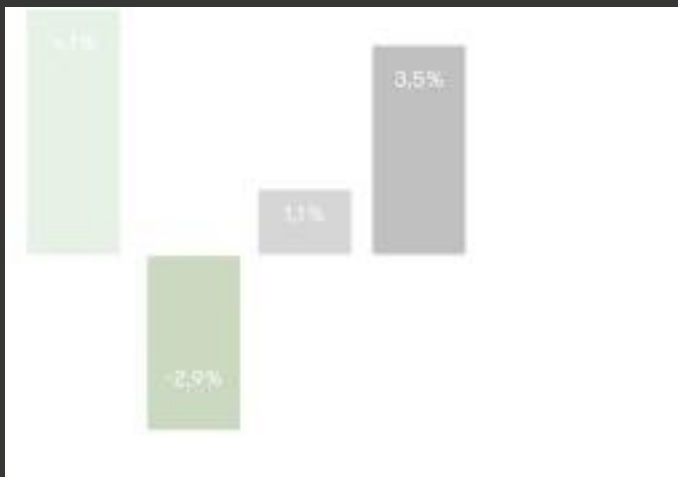


Erläuterung Freiberg

PROZENTUALER ANTEIL DER GESAMBEVÖLKERUNG
von 15 bis 30 Jahren



BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG
von 2010 - 2015



KINTyre.



DAS EINZUGSGEBIET:

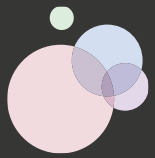
- Zentralität von über 134,5
- Geringer Wettbewerb
- Großes Einzugsgebiet mit 135,468 Einwohner
- Einzelhandelskaufkraft von 695,9 Mio. €
- Direkt an der frequenzstarken Bundesstraße 101
- Einwohnerzahl ca. 42.000

DAS CENTER:

- Das dominante FMZ in der Region
- Starke Ankermieter: Kaufland, Obi, Alco, Müller, AWG
- 32 Shops auf ca. 40.000 m²
- 1991 eröffnet, seitdem sehr beliebt!
- Bushaltestelle direkt am Center

DAS PROJEKT:

- Revitalisierung im Bestand
- Optimierte Verkehrsführung
- Neues Parkplatzkonzept mit über 1200 kostenlosen Stellplätzen
- Verbesserte Aufenthaltsqualität
- Begrünung, Gastronomie und neue Beschilderung
- Etabliertes Planungs- und Architektenteam



Ein Projekt für die Zukunft

Insgesamt über 40.000 m² Einzelhandelsfläche im Häuersteig Center!

Von 32 auf über 40 Shops, mit weit über 1.200 kostenfreien Stellplätzen für Kunden. Werden Sie Teil des neuen Häuersteig Centers und profitieren Sie von einer Vielzahl etablierter Einzelhändler und hohen Kundenfrequenz.

Die Servicevorteile nach Umbau:

- Verbesserte, komfortable und einfache Erschließung
- Optimiertes und übersichtliches Parken
- Bessere Beschilderung, Orientierung und deutlich erkennbarer Zugang
- Überdachte Fuß- und Erschließungswege
- Begrünung und Sitzgelegenheiten
- Restaurants und Cafés



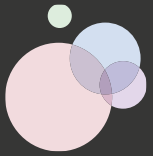
KINTyre.



KINTyre.

rad-Rundgang



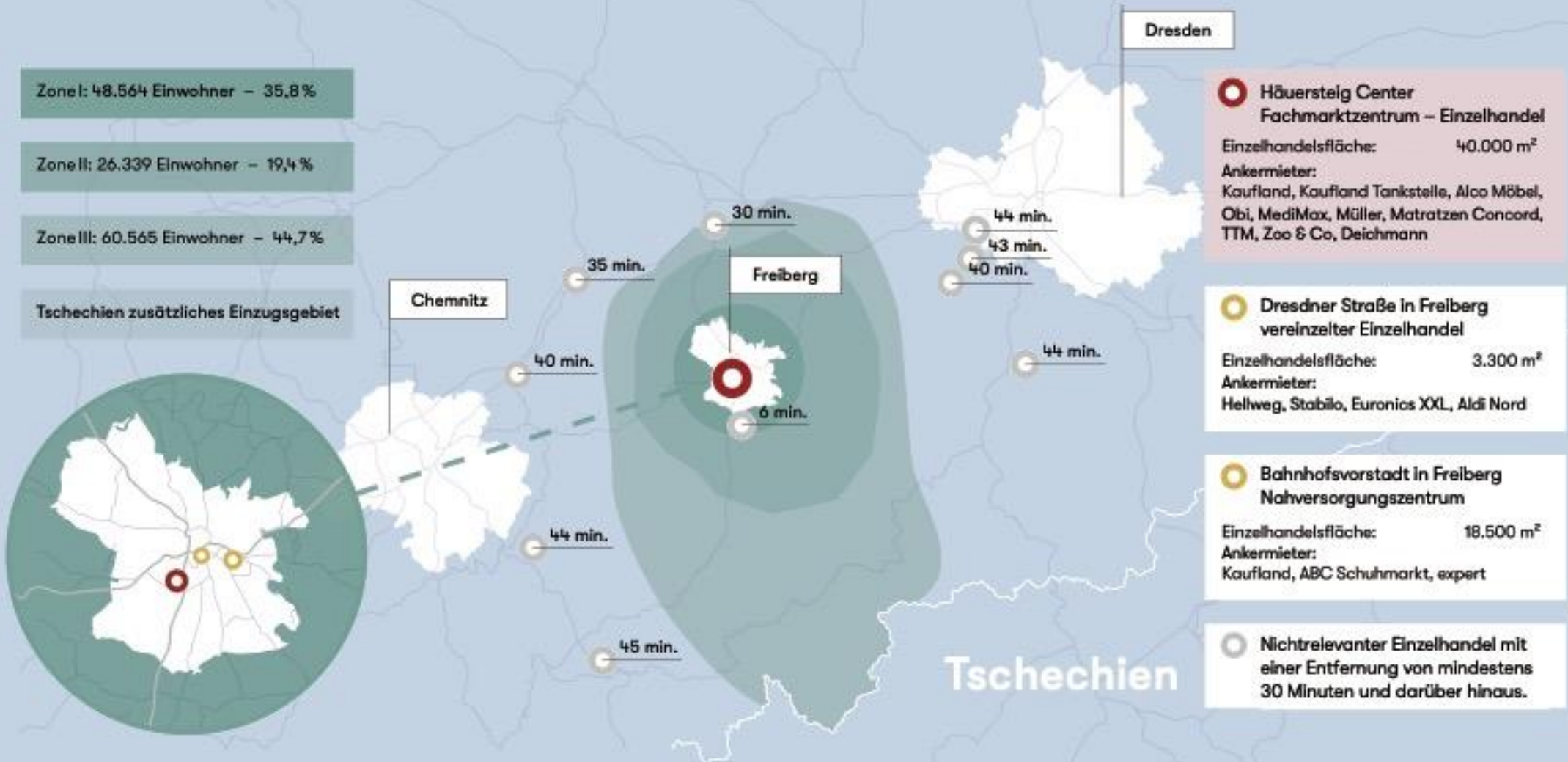


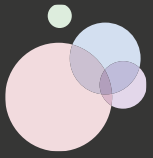
Ein großes Einzugsgebiet mit geringem Konkurrenzangebot.

KINTyre.

GERINGER WETTBEWERB IM EINZUGSGEBIET MIT ÜBER 135.000 EINWOHNERN.

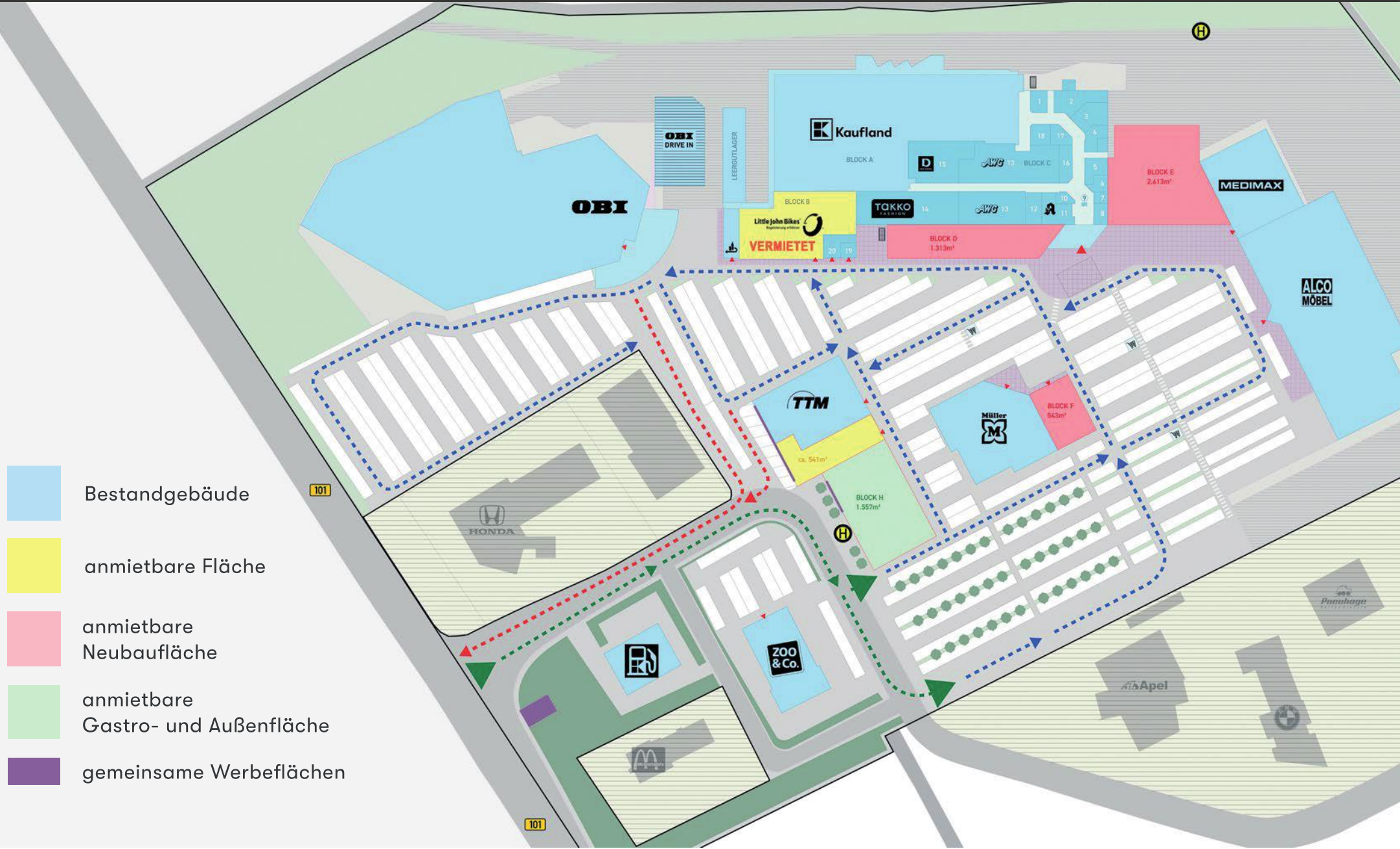
Über 135.000 Einwohner in einem Einzugsgebiet mit sehr moderatem Wettbewerb und einer Einzelhandelskaufkraft von 695,9 Mio. €

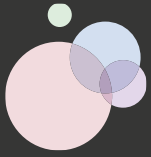




Viel Platz für alle.

KINTYRE.





KINTYRE.

Ansprechpartner Vermietung

Jessica Sänger
Retail Leasing
Tel +49 (0) 30 76 73 73 79 5
Mobil +49 (0) 176 324 699 48
Mail jsaenger@kintyre.de

Kintyre Management GmbH
Charlottenstr. 62 | 10117 Berlin

Ansprechpartner Vermietung

Tobias Klose
Retail Leasing
Tel +49 (0) 30 76 73 73 79 6
Mobil +49 (0) 162 37 52 84 7
Mail tklose@kintyre.de

Kintyre Management GmbH
Charlottenstr. 62 | 10117 Berlin