

RUNDUM LEBENSWERT

**SWG**  
FREIBERG



Wir suchen

**einen kaufmännischen Vorstand (m/w/d)**  
sowie  
**einen Vorstand für Immobilien (m/w/d)**

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt, jedoch spätestens zum 01.11.2024, suchen wir zwei ausgewiesene Führungspersönlichkeiten zur Mitarbeit im Vorstand der Gesellschaft.

**Unsere Gesellschaft:**

Die Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. AG ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Universitätsstadt Freiberg. Wir stellen mit ca. 5.300 eigenen bewirtschafteten Wohnungseinheiten den Einwohnern der Kreisstadt des Landkreises Mittelsachsen seit Jahrzehnten zuverlässig Wohnraum für alle Bevölkerungskreise, Einkommensschichten und Ansprüche zur Verfügung. Neben dem klassischen Geschäft der Vermietung von Wohnraum sind wir mit ca. 80 Gewerbeimmobilien in der Universitätsstadt Freiberg am Markt tätig. Das als Aktiengesellschaft organisierte Unternehmen befindet sich zu 81,5 % im Eigentum der Universitätsstadt Freiberg sowie zu 18,5 % im Eigentum der Sparkasse Mittelsachsen. Durch eine rege Planungs- und Bautätigkeit sowie die Ausrichtung der Unternehmenspolitik auf die Entwicklung eines modernen ertrags- und nutzerorientierten Dienstleistungsunternehmens wurde die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in unserer Region seit 1990 entscheidend mitgeprägt. Vorrangige Aufgabe des Unternehmens ist die Sicherstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung. Die Bilanzsumme der AG bewegt sich bei knapp 200 Mio €. Das Stammkapital der Gesellschaft ist mit 72 Mio. € festgelegt. Im Unternehmen sind ca. 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt.

**Unsere Stadt:**

Freiberg ist das politische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des Landkreises Mittelsachsen unweit der Metropolen Dresden, Leipzig und Chemnitz und verfügt über ein vielfältiges Angebot an Kultur, Sport und Bildung. Alle weiterführenden Schulen sind vor Ort vorhanden, ebenso befindet sich hier der Sitz der Technischen Universität Bergakademie Freiberg. Derzeit wohnen mehr als 41.500 Menschen in unserer Stadt.

**Unser Angebot:**

- Eine verantwortungsvolle Managementaufgabe mit Entscheidungs- und Gestaltungsfreiräumen zur weiteren Profilierung der Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. AG.
- Ein angenehmes Betriebsklima, engagierte Beschäftigte und ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem sich Eigenverantwortung und Teamgeist ergänzen.
- Eine attraktive Vergütung, betriebliche Altersvorsorge sowie einen Dienstwagen auch zur privaten Nutzung.

### **Ihre Aufgaben:**

Seitens der Eigentümer sowie des Aufsichtsrates wird – nach dem das Unternehmen bislang von einem Vorstand geführt wurde – eine Neustrukturierung der Unternehmensleitung gewünscht.

Sie setzen in einem Kollegialorgan die erfolgreiche strategische Entwicklung der Gesellschaft, in enger Abstimmung mit dem Aufsichtsrat sowie den Vertretern der Aktionäre, fort.

Zwei Vorstände mit unterschiedlichen Verantwortlichkeiten sollen ab dem Zeitpunkt ihrer Bestellung die Verantwortung für die Aktiengesellschaft übernehmen.

Dabei soll ein zu bestellender Vorstand den kaufmännischen Bereich (Jahresabschlüsse, Wirtschaftspläne und Controlling), die Aufgaben der inneren Organisation der Gesellschaft, der Digitalisierung sowie des Marketings verantworten.

Die Aufgaben des zweiten zu bestellenden Vorstands liegen im Bereich der Entwicklung der Immobilienbestände (Portfolioentwicklung), der Entwicklung, Planung und Umsetzung von Bauvorhaben, Sanierung, Stadtentwicklung und Vertrieb).

### **Ihr Profil:**

- Sie sollten mit einem abgeschlossenen einschlägigen Hochschul- oder Fachhochschulstudium fundierte Berufserfahrung in der Wohnungs- oder Immobilienbranche in führenden Positionen mitbringen.
- Vorausgesetzt werden Entscheidungskompetenz und Sicherheit in der Umsetzung der vielfältigen Unternehmensaufgaben.
- Sie agieren mit Weitblick und Transparenz, pflegen eine wertschätzende Kommunikation und Zusammenarbeit mit den Beschäftigten und den Mitgliedern der kommunalen Entscheidungsgremien.
- Als moderne Führungskraft tragen sie mit ihrem offenen, wertschätzenden und transparenten Führungsstil zur Weiterentwicklung einer innovativen und vertrauensvollen Unternehmenskultur bei.
- Sie fordern und fördern unsere Beschäftigten, geben diesen Orientierung und Klarheit hinsichtlich der strategischen Ausrichtung und Zielerreichung und bieten interessante Gestaltungs- und Entwicklungsmöglichkeiten.

### **Unsere Erwartungen:**

Sie wollen die große organisatorische Herausforderung annehmen, den Zielen der Aktionäre sowie den Aufgaben der Gesellschaft aufgeschlossen gegenüberstehen und mit hohem Engagement, Verantwortungsbewusstsein sowie Einfühlungsvermögen – auch für soziale Belange – dem Anspruch eine moderne kommunale Wohnungsgesellschaft zu führen, gerecht werden.

Es wird vorausgesetzt, dass Sie die Stadt Freiberg zu Ihrem Lebensmittelpunkt wählen.

Wenn Sie sich dieser Aufgabe stellen wollen, senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen sowie eine schriftliche Darstellung ihrer strategischen Vorstellungen für die Entwicklung des Unternehmens in den kommenden zehn Jahren – gern auch per email an [Buero\\_OB@Freiberg.de](mailto:Buero_OB@Freiberg.de) - mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum **14.04.2024** an die

Stadtverwaltung Freiberg  
z.Hd. Herrn Oberbürgermeister Krüger  
Obermarkt 24  
09599 Freiberg

Der Oberbürgermeister, Herr Sven Krüger, steht Ihnen gern vorab für einzelne und detaillierte Nachfragen unter 03731-273 101 zur Verfügung.

### **Schwerbehinderung/ Datenschutz:**

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung entsprechend der gesetzlichen Vorschriften bevorzugt berücksichtigt

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: [Datenschutz - Silberstadt® Freiberg](#)

Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden die Bewerbungsunterlagen nicht berücksichtigter Bewerber vernichtet. Bei gewünschter Rücksendung der Unterlagen bitten wir um Beilage eines adressierten und frankierten Rückumschlages. Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.